

## REGULAMIN PROMOCJI PN. „KUCHNIA W CENIE MIESZKANIA” („Regulamin”)

### § 1 DEFINICJE

Dla potrzeb niniejszego Regulaminu pojęcia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. **Organizator** – Mesta Development Spółka Akcyjna z siedzibą: ul. Pasterska 2B , 50-226 Wrocław, NIP: 8992714237, REGON: 021486182
2. **Promocja** – akcja promocyjna odbywająca się w ramach inwestycji „VistaEco Stabłowice” przy ul. Łomnickiej we Wrocławiu pod nazwą „Kuchnia w cenie mieszkania” polegająca na udzieleniu przez Organizatora Rabatu na wybrany Lokal.
3. **Lokal** - lokal mieszkalny objęty Promocją, oferowany do sprzedaży przez Organizatora w inwestycji „VistaEco Stabłowice!” zlokalizowanej przy ul. Łomnickiej we Wrocławiu, od którego naliczany jest Rabat w ramach Promocji. Lokale objęte Promocją zostaną przedstawione Uczestnikowi przez sprzedawcę w Biurze Sprzedaży.
4. **Biuro Sprzedaży** – biuro sprzedaży Organizatora
5. **Uczestnik** – osoba, zainteresowana wzięciem udziału w Promocji, która finalnie zawiera umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży w ramach Promocji i jednocześnie umowę z Decoroom na wykonanie zabudowy meblowej kuchennej w Lokalu objętym Promocją.
6. **Okres Trwania Promocji** - okres od 13.02.2026 r. do 30.04.2026 r.
7. **Rabat** – rabat od ceny Lokalu naliczany w wysokości równowartości zabudowy meblowej kuchennej wykonanej w Lokalu przez Decoroom sp. z o.o. (bez sprzętu AGD). Dokładny Rabat zostanie przedstawiony Uczestnikowi w Biurze Sprzedaży.
8. **Decoroom** – Decoroom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62B, KRS: 0000298550 (dalej również jako Decoroom)

### §2 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Promocja ma na celu zachęcić do nabycia Lokali w inwestycji „VistaEco Stabłowice” Organizatora, zlokalizowanej przy ul. Łomnickiej we Wrocławiu.
2. Celem Promocji jest uzyskanie przez Uczestnika Rabatu na wybrany Lokal.
3. Promocja polega na tym, że w przypadku podpisania, w Okresie Trwania Promocji, umowy rezerwacyjnej dotyczącej wybranego Lokalu, Uczestnik otrzyma Rabat od ceny Lokalu, którego kwota będzie przeznaczona na wykończenie Lokalu w zakresie zabudowy meblowej kuchennej wykonanej przez Decoroom zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1 do Regulaminu.
4. Organizator zapewni Uczestnikowi możliwość zawarcia umowy z Decoroom sp. z o.o. na wykończenie Lokalu w zakresie zabudowy meblowej kuchennej za kwotę o wartości Rabatu, obejmującej swoim zakresem prace ujęte w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu .

5. Lokale objęte Promocją zostaną przedstawione Uczestnikowi w Biurze Sprzedaży.
6. Dokładny Rabat na wybrany Lokal zostanie przedstawiony Uczestnikowi w Biurze Sprzedaży. Rabat zależy od wybranego Lokalu.
7. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie Organizatora pod adresem: [<https://mestadevelopment.pl/promocja-eco-vista-stablowice-kuchnia-za-0-zl>]

### §3

#### CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja trwa od 13.02.2026 r. do 30.04.2026 r. Aby skorzystać z Rabatu w Okresie Trwania Promocji, Uczestnik:
  - a) zgłosi swój udział w Promocji wraz z informacją, który Lokal objęty Promocją wybiera oraz podpisze umowę rezerwacyjną z Organizatorem na Lokal ,
  - b) podpisze z Organizatorem umowę deweloperską w terminie obowiązywania umowy rezerwacyjnej, jednak nie później niż do dnia 30.04.2026r.
  - c) W terminie do dnia obowiązywania umowy rezerwacyjnej, jednak nie później niż do dnia 30.04.2026r. Uczestnik zobowiązany będzie do zawarcia z Decoroom umowy na wykończenie Lokalu w zakresie zabudowy meblowej kuchennej zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1 do Regulaminu. Uczestnik zobowiązany jest do okazania Organizatorowi oryginału zawartej z Decoroom umowy.
2. Rabat na Lokal zostanie naliczony w umowie deweloperskiej lub w umowie przedwstępnej sprzedaży
3. Zgłoszenie udziału w Promocji może nastąpić w Biurze Sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy rezerwacyjnej.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Okresu Trwania Promocji.

### §4

#### WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI

1. Udział w Promocji może wziąć osoba fizyczna, która jest pełnoletnia i ma pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Aby wziąć udział w Promocji, Uczestnik podpisze w Okresie Trwania Promocji z Organizatorem umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży na wybrany Lokal i jednocześnie podpisze z Decoroom umowę na wykończenie Lokalu objętego Promocją w zakresie zabudowy meblowej kuchennej zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Promocja nie łączy się z innymi promocjami.
4. Z udziału w Promocji wyłączone są osoby, które:
  - a. zawarły z Organizatorem umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży i otrzymały już Rabat;

- b.** zawarły już umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży z Organizatorem przed terminem obowiązywania Promocji
5. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z powyżej określonych punktów, Uczestnik nie będzie uprawniony do określonego Rabatu.
  6. W przypadku spełnienia wszystkich z powyżej określonych punktów, Uczestnik będzie uprawniony do Rabatu na wybrany Lokal.
  7. Rabat będzie udzielony od ceny katalogowej Lokalu i zostanie uwzględniony w umowie deweloperskiej lub przedwstępnej umowie sprzedaży zawartej przez Uczestnika.
  8. Warunki i zasady wykończenia Lokalu w zakresie zabudowy meblowej kuchennej zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1 do Regulaminu. w tym prawa i obowiązki Decoroom oraz Uczestnika, będą wynikać z Umowy zawartej z Decoroom, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
  9. Kwota wynagrodzenia przysługującego Decoroom od Uczestnika Promocji z tytułu zawarcia umowy o wykończenie Lokalu objętego Promocją w zakresie zabudowy meblowej kuchennej zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1 do Regulaminu, będzie równa wysokości Rabatu przyznanego Uczestnikowi od Dewelopera. W przypadku zlecenia przez Uczestnika Promocji do Decoroom wykonania prac dodatkowych, prac zamiennych, i innych ponad wynikający z specyfikacji stanowiącej Załącznik nr 1 do Regulaminu, Uczestnik Promocji będzie zobowiązany do zapłaty Decoroom wynagrodzenia wskazanego w kosztorysie lub umowie z Decoroom i z tego tytułu nie będą przysługiwać mu żadne roszczenia względem Organizatora.

## §5

### REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres Organizatora w terminie do dnia 30.04.2026r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu zgłaszającego reklamację, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

## §6

### DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Promocji przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3. Administratorem danych uczestnika jest Mesta Development Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, NIP: 8992714237, REGON: 021486182. Odbiorcami danych osobowych uczestnika Promocji mogą być inne podmioty z grupy kapitałowej Administratora oraz podmioty trzecie, które dostarczają Administratorowi towary i usługi, w tym: dostawcy technologii informatycznych (w celach związanych z utrzymaniem bazy danych i wsparciem technicznym).
4. Podane przez uczestnika Promocji dane osobowe będą przechowywane do czasu wymaganego właściwymi przepisami prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości, do czasu wygaśnięcia okresu przedawnienia roszczeń zgodnie z Kodeksem Cywilnym (cele finansowo-księgowo).
5. Uczestnik Promocji ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Uczestnik Promocji ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## §7

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W Promocji nie mogą brać udziału osoby zatrudnione (niezależnie od podstawy prawnej) przez Organizatora oraz inne podmioty związane bezpośrednio z organizowaniem i przebiegiem Promocji, a także osoby pozostające z ww. w związku osobistym, w szczególności pokrewieństwa lub powinowactwa.
2. Organizator ma prawo weryfikacji czy Uczestnik spełnia warunki określone w Regulaminie. W tym celu może żądać od Uczestnika złożenia określonych oświadczeń na piśmie, podania określonych danych bądź przedłożenia określonych dokumentów niezbędnych do prawidłowego uczestnictwa w Promocji, jak również podania adresu zamieszkania. Niespełnienie warunków wynikających z Regulaminu lub nieuzasadniona odmowa spełnienia powyższych żądań może spowodować, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, wykluczenie danego Uczestnika z Promocji z jednoczesnym wygaśnięciem prawa do Rabatu.
3. W każdym przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji. Organizator ma prawo do wykluczenia z udziału w Promocji Uczestników, którzy w szczególności:
  - a. biorą udział w Promocji w użyciu fikcyjnych danych osobowych;
  - b. prowadzą działania sprzeczne z prawem, a w szczególności, gdy godzą swym zachowaniem w interesy osób trzecich;
  - c. prowadzą jakiegokolwiek działania, które mają na celu obejście Regulaminu lub zasad funkcjonowania Promocji, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego potwierdzającego ww. przypuszczenie Organizatora.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu i warunków Promocji w Okresie Trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków

- uczestnictwa w Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników. Wszyscy Uczestnicy zostaną powiadomieni o zmianie Regulaminu drogą mailową.,
5. Uczestnik może zrezygnować z udziału w Promocji w każdym czasie poprzez pisemne oświadczenie złożone na adres Organizatora.
  6. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani prawo do zmiany Rabatu na inną formę.
  7. Uprawnienie wynikające z Promocji nie mogą być przeniesione na osobę trzecią.
  8. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
  9. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
  10. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
  11. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.

### Załącznik nr 1:

1. Specyfikacja zabudowy meblowej dla Lokali objętych Promocją w inwestycji Vista Eco Stabłowice

\*Zabudowa meblowa w ramach Promocji nie uwzględnia sprzętu AGD